

GRENAA VARMEVÆRK A.m.b.A.



FJERNVARME

VEDTÆGTER

VEDTÆGTER for GRENAA VARMEVÆRK A.m.b.A

Indholdsfortegnelse:

- § 1 Navn og hjemsted
- § 2 Formål
- § 3 Forsyningsområde
- § 4 Ejerforhold af anlæg m.v.
- § 5 Andelshavere/varmeaftagere
- § 6 Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar
- § 7 Kapital og tilslutning
- § 8 Afgiftspligtigt areal
- § 9 Udgiftsfordeling, opkrævning og betaling
- § 10 Generalforsamling
- § 11 Bestyrelse
- § 12 Selskabets ledelse
- § 13 Regnskab og revision
- § 14 Vedtægtsændringer
- § 15 Regulativ, administrative og tekniske forskrifter
- § 16 Selskabets opløsning
Påtegninger

Paragraf 1 NAVN OG HJEMSTED

- 1.1. Selskabets navn er Grenaa Varmeværk, A.m.b.A.
- 1.2. Selskabets hjemsted er Norddjurs Kommune.

Paragraf 2 FORMÅL

- 2.1. Selskabets formål er at anlægge og drive de til fjernvarmeforsyningen nødvendige installationer på en sådan måde, at andelshaverne og deres lejeres forbrug af varme til opvarmning, ventilation, varmt brugsvand m.v. kan produceres og leveres billigst muligt med stort hensyn til forsyningsikkerhed.
- 2.2. Varmeforsyningen og prisberegning finder iøvrigt sted under overholdelse af de i lovgivningen fastsatte regler herfor.

Paragraf 3 FORSYNINGSOMRÅDE

- 3.1. Selskabets forsyningsområde fastsættes til enhver tid af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den enhver tid gældende lovgivning.

- 3.2. Efter bestyrelsens nærmere bestemmelse kan selskabet drive anden virksomhed vedrørende fremkaffelse, transmission og distribution af fjernvarme fremstillet af olie, kul, affald, gas og andre former for energikilder.
- 3.3. Såfremt særlige forhold måtte give anledning dertil, kan bestyrelsen tillade en ejendoms kun delvise tilslutning til varmeværket, og i særlige tilfælde kan den indgå leveringsaftaler med ikke-andelshavere. Ligeledes kan selskabets bestyrelse ved afslutning af overenskomst med industrivirksomheder, institutioner og lignende tillade de pågældende andelshavere ved separate opvarmningsanlæg til forbrænding af f.eks. affaldsprodukter m.m. at fremstille varme til eget brug.
- 3.4. Selskabet kan forestå tekniske og administrative opgaver for andre forsyningsvirksomheder.

Paragraf 4 EJERFORHOLD AF ANLÆG M.V.

- 4.1. Varmeværkets kedelcentraler er beliggende, Violskrænten 8 B, Energivej 9, Chr. Winthersvej 7, Ravnholtvej 2 og Åboulevarden 64, 8500 Grenaa (5 varmecentraler). Hovedledningsnettet nedlægges såvidt muligt i de offentlige gader eller fortove i overensstemmelse med en af Norddjurs Kommune meddelt tilladelse. Forsyningsledninger kan også nedlægges i privat ejet grundareal, når tekniske og økonomiske hensyn taler herfor.
- 4.2. Selskabet er efter nærmere aftale berettiget til at føre fjernvarmeledninger gennem ejendommens grund, kælder m.v. til eventuel forsyning af andre ejendomme imod erstatning for eventuelle beskadigelser og gener.
Hvis leveringsforholdet ophører, har selskabet efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette.
En andelshaver er forpligtet til, på bestyrelsens forlangende, at lade tinglyse deklaration om ledninger, der føres gennem andelshaverens ejendom til forsyning af andre ejendomme.
Deklarationen tinglyses servitutstiftende på ejendommen efter de regler, som bestyrelsen til enhver tid måtte fastsætte.
Deklarationens udfærdigelse og tinglysning bekostes af selskabet.
- 4.3. Varmeværket med kedelcentraler og ledningsnet til og med hovedafspærringsventiler i de enkelte ejendomme er, ligesom målere og de af selskabet leverede ventiler, selskabets ejendom og vedligeholdes af selskabet. Ledningsanlæg og alle installationer efter hovedafspærringsventiler i de enkelte ejendomme bekostes, ejes og vedligeholdes (bortset fra målere og ventiler, som er leveret af selskabet) af de pågældende andelshavere. Undtaget er dog eventuelle skader, der skyldes selskabets forhold.

Paragraf 5 ANDELSHAVERE/VARMEAFTAGERE

- 5.1. Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:
 1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom.
 2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig hovedmåler tilhørende selskabet.
 3. Ejer af bygning på lejet grund.
 4. En ejerlejlighedsforening eller boligorganisation, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler tilhørende selskabet.
 5. Lejer i en boligorganisation, der har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler tilhørende selskabet.
- 5.2. Enhver, der opfylder de i § 5.1. anførte betingelser, og hvis ejendom ligger indenfor varmeplanens

forsyningsområde, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, såfremt den pågældende ejendom kan forsynes med fjernvarme.

- 5.3 Levering kan endvidere ske til varmeaftagere, hvorved forstås enhver, der via en andelshaver, forsynes med varme. Dette kan f.eks. være det enkelte medlem af en ejerlejlighedsforening/boligorganisation, samt lejere i fjernvarmeforsynede ejendomme.
- 5.4 Levering til ikke-andelshavere og eventuelle varmeaftagere sker på leveringsvilkår, der svarer til de for andelshavere gældende.
- 5.5 Andelshavere, varmeaftagere og ikke-andelshavere skal respektere selskabets gældende vedtægter samt de øvrige udleverede vilkår for levering af fjernvarme, der måtte være gældende for selskabet, herunder f.eks. tarifblade og de af selskabets bestyrelse udarbejdede tekniske- og almindelige bestemmelser.
- 5.6 Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særftaler med hensyn til tilslutning og varmelevering.

Paragraf 6 ANDELSHAVERNES HÆFTELSE OG ØKONOMISKE ANSVAR

- 6.1. I forhold til trediemand hæfter den enkelte andelshaver for selskabets forpligtelser alene med den andelshaveren pålignede tilslutningsafgift. Herudover hæfter andelshaveren ikke personligt.
- 6.2. Selskabets bestyrelse fastsætter tariffjerne under hensyntagen til regler og retningslinier fra Gas- og Varmeprisudvalget.

Paragraf 7 KAPITAL OG TILSLUTNING

Den til selskabets formål nødvendige anlægskapital tilvejebringes ved:

- 7.1. En tilslutningsafgift, der beregnes som summen af et investeringsbidrag og et stikledningsbidrag. Investeringsbidraget beregnes efter det tilsluttede bolig- og erhvervsareal, og det anvendes til dækning af en del af anlægskostningerne. Stikledningsbidraget skal i princippet dække omkostningerne ved etablering af stikledning på privat grund.

Et eller flere lån for hvilke der forventes stillet kommunegaranti af Norddjurs Kommune mod pant i varmeværket og dets aktiver.

Lån skal optages på gunstigst mulige vilkår under hensyntagen til forrentning og amortisation.

- 7.2. Tilslutningsafgifterne erlægges kontant inden etablering af stikledninger.
- 7.3. Bestyrelsen fastsætter de nærmere regler for beregning af tilslutningsafgift. Afgiftssatserne fastsættes for 1 år ad gangen, og de vil fremgå af selskabets takstblad. Tilslutningsafgiften efterreguleres i tilfælde af, at der sker ændringer i ejendommens areal ved udvidet bebyggelse. Andelshaveren kan i sådanne tilfælde pålægges tilslutningsafgift beregnet efter gældende takster, men er ikke berettiget til tilbagebetaling af tidligere betalt tilslutningsafgift.
- 7.4. Stikledningsbidraget betales på grundlag af opmåling af stikledningslængden på ejendommens areal. Enhedsprisen for stikledning fremgår af selskabets takstblad.

Såfremt flere ejendomme kan etablere fælles stik, kan stikledningsbidraget fordeles mellem ejendommene.

Paragraf 8 AFGIFTSPLIGTIGT AREAL

- 8.1. Ved beregning af de i § 7 og 9 beskrevne arealafgifter for henholdsvis investerings- og effektbidrag, benyttes det i det officielle bygnings- og boligregister (BBR-register) angivne etageareal på såvel bolig-, institutions- og erhvervsbebyggelse.
- 8.2. Det afgiftspligtige areal omfatter for boligbebyggelsens vedkommende det registrerede boligareal, dvs. det samlede etageareal, som ifølge byggeloven må udnyttes som opholds- og arbejdsrum samt tilhørende birum, bryggers, grovkøkken, toilet- og baderum, gang, trapperum m.v., selvom sådanne birum ikke er indrettet med selvstændig varmforsyning.
Rum, der er indrettet til opvarmning i kældre og udhuse, kan efter selskabets afgørelse medtages ved beregningen af den faste afgift, selvom de ikke er medregnet i boligareal i BBR-registeret.
- 8.3. Det afgiftspligtige areal bestemmes for institutions- og erhvervsbebyggelsens vedkommende af selskabet i hvert enkelt tilfælde under hensyntagen til de pågældende lokalers behov for opvarmning og iøvrigt efter reglerne i stk. 2 for boligbebyggelse.
- 8.4. Arealet, hvorefter investeringsbidraget beregnes i det følgende benævnt afgiftsarealet, bestemmes ud fra de i stk. 1-3 beskrevne afgiftsarealer. Det i § 9 omhandlede effektbidrag beregnes efter fast takst ud fra det således bestemte afgiftsareal.
- 8.5. Hvis der konstateres fejl i BBR-registrets arealangivelse, korrigeres arealberegningen i overensstemmelse med de faktiske forhold og foranstående regler (stk. 2-4).
For meget opkrævet effektbidrag tilbagebetales for 5 år tilbage, såfremt der kan dokumenteres fejl i BBR-registeret.

Paragraf 9 UDGIFTSFORDELING, OPKRÆVNING OG BETALING

- 9.1. Andelshavernes bidrag til dækning af selskabets udgifter, som ikke dækkes af tilslutningsafgifter, deles i en fast og variabel driftsafgift, som fastsættes på grundlag af regnskaber og budgetter, og som opkræves i terminer, der fastsættes af bestyrelsen.
- 9.2. Opkrævning af andelshavernes betaling for varme kan ske i form af faste og variable afgifter, alt efter bestyrelsens bestemmelse og under iagttagelse af Gas- og Varmeprisudvalgets til enhver tid gældende bestemmelser.
- 9.3. I den faste afgift (effektbidrag og abonnement) er bl.a. indregnet bidrag til dækning af udgifter til vedligeholdelse og administration af én stikledning og én måler pr. ejendom. Er der ud over denne måler installeret andre målere (bimålere) i ejendommen, beregnes tillægsafgift af disse, hvis målerne ønskes vedligeholdt og administreret af selskabet. For ejendomme med mere end én stikledning og én måler opkræves tilsvarende tillægsafgift for såvel måler som stikledning.
- 9.4. Takster for den faste afgift (effektbidrag og abonnement) samt tilslutninger og målere ud over én pr. ejendom fastsættes hvert år af selskabets bestyrelse, og fremgår af et udarbejdet takstblad.
De faste afgifter skal betales uanset varmeforbrugets omfang.
- 9.5. Den variable afgift, som dækker direkte produktionsafhængige omkostninger, beregnes på grundlag af energimåling (MWh-måling).

Taksten for den variable afgift vil fremgå af selskabets takstblad.

- 9.6 Bestyrelsen fastsætter de nærmere retningslinier for afregning, herunder bestemmelser til kompensation for ekstreme modtagerforhold, samt til sikring mod misbrug.
- 9.7 Der kan aldrig udbetales udbytte.
- 9.8 For større industrivirksomheder (primært over 0,25 MW), institutioner og lignende kan bestyrelsen indgå aftale om ændret investeringsbidrag og fjernvarmetarif. De givne rabatter skal vises i regnskabet.

Paragraf 10 GENERALFORSAMLING

- 10.1 Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.
- 10.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned.
- 10.3 Generalforsamlingen indvarsles med mindst 8 dages varsel med angivelse af dagsorden.
- 10.4 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde:
 - 1. Valg af dirigent
 - 2. Beretning for det forløbne år
 - 3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse
 - 4. Budget for indeværende driftsår fremlægges
 - 5. Forslag fra bestyrelsen
 - 6. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere
 - 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - 8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
 - 9. Valg af revisor
 - 10. Eventuelt
- 10.5 På generalforsamlingen har hver andelshaver 2 stemmer pr. hovedmåler (svarende til et forbrug på indtil 50 MWh), samt 1 stemme pr. påbegyndt yderligere 50 MWh's forbrug. (Forbruget opgøres efter den pågældende ejendoms forbrug sidste varmeår).

For udlejningsejendomme, ejerlejlighedsforeninger og boligorganisationer udøves stemmeretten af andelshaveren, med mindre denne vælger at delegere stemmeretten til varmeaftageren.

Såfremt andelshaveren vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne, er disse berettiget til at afgive de stemmer, som iflg. § 10.5. 1. afsnit er registreret pr. bolig/lejemål, såfremt selskabet senest 5 dage før generalforsamlingen modtager en opdateret navnefortegnelse fra andelshaveren over de registrerede boliger/lejemål.
- 10.6 En andelshavers ægtefælle eller administrator kan mod forevisning af adgangskort/behørig legitimation give møde og stemme på generalforsamlingen.
- 10.7 En andelshaver kan ved fuldmagt stemme for andre andelshavere. Enhver andelshaver, som ønsker at udøve stemmeret for mere end 10 stemmer, skal, senest 5 dage før generalforsamlingen, anmelden og dokumentere antal stemmer udover 10 til selskabets kontor i form af adgangskort.

- 10.8 Det er en forudsætning for stemmeafgivelse, at andelshaveren på 8. dagen før generalforsamlingen ikke er i restance, og der ikke er begrundet tvivl om selskabets krav på betaling.
- 10.9 Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed uden hensyn til de mødtes antal.
- 10.10 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde inden udgangen af december måned.
- Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning.
- 10.11 Det reviderede årsregnskab og driftsbudgettet for det kommende år samt eventuelle forslag skal være fremlagt på selskabets kontor senest 8 dage før generalforsamlingen.
- 10.12 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 1/10 af de stemmeberettigede skriftligt fremsætter ønske herom ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet.
- Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelsen af skriftligt ønske herom.
- Ekstraordinær generalforsamling indvarsles og afvikles efter samme retningslinier som for ordinære generalforsamlinger.

Paragraf 11 BESTYRELSE

- 11.1 Selskabets bestyrelse består af 7 medlemmer, hvoraf Norddjurs Kommunalbestyrelse udpeger 1 medlem, mens selskabets andelshavere/varmeaftagere på generalforsamlingen vælger de øvrige 6. Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen, og der afgår således hvert år 3 medlemmer. Genvalg kan finde sted.
- 11.2 På hver generalforsamling vælges 2 suppleanter for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.
- Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, f.eks hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det afgående medlem indtil førstkommande ordinære generalforsamling.
- Suppleanterne indtræder i den rækkefølge, i hvilken de er valgt.
- 11.3 Valgbar som generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem og suppleant er enhver andelshaver/varmeaftager, som har stemmeret, og enhver person som er tilknyttet selskaber, institutioner eller lignende, som er andelshavere/varmeaftagere og har stemmeret.
- Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.

Paragraf 12 SELSKABETS LEDELSE

- 12.1 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig med formand og næstformand.

- 12.2 Bestyrelsen antager og afskediger den daglige leder og andet personale, samt træffer aftale om lønninger og ansættelsesvilkår.
- 12.3 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er mødt til indvarslet møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved flertalsafstemninger. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- 12.4 Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol, hvor også mindretallet har ret til at forlange sine motiverede forslag og afstemninger indført.
- I den samme protokol indføres generalforsamlingens forhandlinger og beslutninger.
- 12.5 Selskabet tegnes af formanden i forening med et andet bestyrelsesmedlem eller af næstformanden i forening med 2 andre bestyrelsesmedlemmer.
- I forbindelse med køb eller salg af fast ejendom, låneoptagelse samt ved pantsætninger tegnes selskabet af den samlede bestyrelse.
- 12.6 Den samlede bestyrelse kan meddele prokura til varetagelse af sædvanlige transaktioner i forbindelse med den daglige drift.
- 12.7 Bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.

Paragraf 13 REGNSKAB OG REVISION

- 13.1 Selskabets regnskabsår er fra 01.01. til 31.12.
Årsregnskabet opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.
- 13.2 Regnskabet revideres af en af generalforsamlingen valgt statsautoriseret eller registreret revisor.

Paragraf 14 VEDTÆGTSÆNDRINGER

- 14.1 Senest 8 dage før generalforsamlingen skal dagsordenen og de fuldstændige forslag fremlægges på selskabets kontor til eftersyn for andelshavere/varmeaftagere.
- 14.2 Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets stemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, og endvidere at ændringer vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.
- 14.3 Er mindre end halvdelen af stemmerne repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget er vedtaget af 2/3 af de afgivne stemmer, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ekstraordinær generalforsamling, som skal afholdes senest 4 uger efter datoen for den ordinære generalforsamling.
- En ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdygtig uden hensyn til de mødtes antal, men ændringer kan kun vedtages med tilslutning af 2/3 af de afgivne stemmer.
- 14.4 Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af Norddjurs Kommunalbestyrelse.
- 14.5 Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges.

Paragraf 15 REGULATIV, ADMINISTRATIVE OG TEKNISKE FORSKRIFTER

- 15.1 Selskabets bestyrelse har til enhver tid beføjelse til at supplere bestemmelserne i denne vedtægt med regler af administrativ og teknisk art som skønnes påkrævede for selskabets virksomhed, i henhold til det til enhver tid gældende regulativ.
Der kan således udfærdiges regulativmæssige forskrifter om udførelse, vedligeholdelse og brug af tilslutningsanlæg suppleret med eventuelle ordensmæssige og økonomiske bestemmelser om forhold, der varetages af selskabets ledelse inden for rammerne af denne vedtægt.
- 15.2 Sådanne vedtagne forskrifter og bestemmelser skal til enhver tid følges og respekteres af de berørte, med mindre bestyrelsen i særlige tilfælde beslutter at tillade fravigelser.

Paragraf 16 SELSKABETS OPLØSNING

- 16.1 Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.
- 16.2 Besluttet selskabets opløsning, skal der på generalforsamlingen, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.
- 16.3 Opløsningen af selskabet skal, så længe der består kommunal garanti for selskabets gæld, godkendes af Norddjurs Kommunalbestyrelse.
- 16.4 Eventuelt overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelshavernes andele af selskabets forbrugsuafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår.

Ingen andelshaver kan få udbetalt et større beløb end den pågældendes indskudskapital.

Eventuelt overskud herefter anvendes til almennyttige formål efter generalforsamlingens beslutning.

Påtegninger

Som en konsekvens af kommunesammenlægningen er nærværende vedtægter ændret.

Grenaa, den 20. december 2006.

Bestyrelse:

Frede Frandsen
(*Formand*)

Kent Soelberg
(*Næstformand*)

Valdemar Haumand
(*Valgt af Norddjurs Kommunalbestyrelse*)

Henrik Møller

Henrik H. Nielsen

Mogens Jensen

Poul Erik Schumacher

Nærværende vedtægter er godkendt af Grenaa Byråd den 26. september 2006.

Nærværende vedtægter er godkendt af Sammenlægningsudvalget den 8. november 2006.